

2e Bestuursrapportage & 4e Nieuwsbrief 2021

28-12-2021



Behandeling in Raad dd. 23 december 2021

Actualisatie Entrada (€ 250.000 budgetneutraal - incidenteel)

Inmiddels heeft één grondeigenaar driekwart van de kantoren en gronden in bezit. Met deze eigenaar is een overeenkomst gesloten waarin het vervolgproces inclusief kostenverhaal is geregeld. De eerste stap in dit vervolgproces is dat een analyse uitgevoerd wordt naar de mogelijkheden van stapsgewijze maar kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling. De bedoeling is en blijft om het project te realiseren, en uiteindelijk te komen tot één integrale gefaseerde gebiedsontwikkeling. Gezien de complexiteit van de opgave verwachten we dat we in het laatste kwartaal een eerste inzicht hebben in de (on)mogelijkheden van fasering.

Er is afgesproken dat de gemeentelijke kosten van bovenvermelde analyse in rekening worden gebracht bij de grondeigenaar. Een raming hiervan is opgenomen in de overeenkomst, echter de werkelijke kosten worden in rekening gebracht. Ook zijn er afspraken gemaakt over de verhaling van kosten uit het verleden als blijkt dat het project in gefaseerde vorm verder kan. Deze afspraken zijn opgenomen in de overeenkomst die in juni is ondertekend door gemeente en de grondeigenaar.

Actualisatie Werkstad OverAmstel (€ 102.000 budgetneutraal - incidenteel)

De projectbegroting van Werkstad OverAmstel is geactualiseerd. De raming van de lasten en de baten is op basis van deze actualisatie gedaald. Dit komt in de eerste plaats doordat de werving van geschikt personeel lastig was en veel tijd heeft gevegd en in de tweede plaats doordat bij enkele deelprojecten ontwikkelaars per stap in het proces meer tijd nodig hadden om voortgang te laten zien. Dit laatste speelde met name bij deelprojecten op de Amstelwerf. Ook het niet verhaalbare deel van de kosten is als gevolg van dezelfde factoren gedaald waardoor de onttrekking aan de reserve met € 55.025 naar beneden kan worden bijgesteld.

3.2.2 Wonen en ruimte

R - 2 Verkoop Parnassiaveld (Inkomsten € 359.000 voordeel - incidenteel)

Een verzoek tot koop van percelen in Duivendrecht heeft geleid tot een onverwachte opbrengst. Verwacht wordt dat deze opbrengst van € 359.500 dit jaar wordt ontvangen.

R - 3 Verkoop d' Oude School (€ 226.000 voordeel - incidenteel)

In het tweede kwartaal van 2021 is d' Oude School te koop gezet. Meer dan 300 kijkers zijn afgekomen op de open dagen. De inzendingen zijn beoordeeld op gebied van bod, maatschappelijk, duurzaamheid, wonen en monumentaal. De vier biedingen met de hoogste totaalpunten zijn aan het college voorgelegd die het besluit heeft genomen één van de vier de verkoop te gunnen. In overleg met de potentiële koper zijn in het vierde kwartaal afspraken gemaakt met de huidige huurders over het einde van hun huurovereenkomsten. De opbrengst van d' Oude School is hoger dan de minimale opbrengst zoals is vastgesteld door de raad in december 2020. Het voorgaande betekent dat de opbrengst in 2021 wordt bijgesteld met € 226.000

R - 4 SPUK BTW (€ 15.000 - nadeel - BTW lasten op sport)

Sinds 1 januari 2019 is het niet meer mogelijk de BTW op sport af te trekken. De BTW-lasten op sport kunnen via de SPUK-regeling teruggevraagd worden. Er is totaal 182 miljoen beschikbaar en indien het plafond wordt bereikt, zal er naar rato worden uitgekeerd. De gemeente heeft voor 2021 een bedrag van € 64.500 aangevraagd en € 49.500 beschikt gekregen (76,94%). Dit betekent een verschil van € 15.000 wat ten laste komt voor de algemene middelen.