

2e Bestuursrapportage & 4e Nieuwsbrief 2021

28-12-2021



Behandeling in Raad dd. 23 december 2021

Percelen Ouder-Amstel

Drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg

Aart van der Neerweg:

Er worden gesprekken gevoerd met de koopgerechtigde van het perceel Aart van der Neerweg om tot een bestemmingsplanwijziging en verkoop te komen.

Prinses Beatrixlaan:

Het perceel Prinses Beatrixlaan wordt in de markt gezet zodat vervolgens in gesprek wordt gegaan met de koper om tot een bestemmingsplanwijziging en verkoop te komen.

Polderweg:

Woningstichting Eigen Haard heeft een plan ingediend voor het perceel Polderweg welke dient te worden beoordeeld. Het plan bestaat uit 12 appartementen voor jongeren.

Voor bovenstaande percelen geldt dat er kosten gemaakt gaan worden om de bestemmingsplanwijzigingen en daarbijbehorende onderzoeken uit te voeren. Deze kosten zullen nader genoemd worden in de eerstvolgende bestuursrapportage.

Woonboten Duivendrechtsevaart

Gemeente Amsterdam heeft eind dit jaar de grondexploitatie voor ingrepen in de openbare ruimte in de hele Werkstad OverAmstel vastgesteld. Met deze vaststelling en afspraken in uitloop daarvan kan het bestemmingsplan (financieel) worden onderbouwd. Het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen is terecht gekomen in de laatste fase. De verwachting is dat het begin 2022 aan de gemeenteraad ter behandeling wordt aangeboden.

Wonen en ruimte

Woonruimteverdeling

In het verleden mocht de gemeente altijd 25% van de sociale woningen die in een jaar vrij komt met voorrang toedelen aan ingezetenen. Op 23 april 2021 is de wet gewijzigd, waardoor dit percentage in de gehele regio gemiddeld 30% mag zijn. Vanaf juli worden dan ook alle woningen, met uitzondering van seniorenwoningen, met voorrang aangeboden aan eigen ingezetenen. Seniorenwoningen zijn voor nu uitgezonderd, zodat we niet op 100% uitkomen en ouderen over het algemeen toch al zoeken in het gebied waar ze al wonen of economische binding hebben. Tot en met augustus zijn er dit jaar 45 sociale woningen verhuurd. Daarvan zijn er 13 toegedeeld aan ingezetenen, wat neerkomt op 28%. Dit zal de komende maanden nog oplopen. De overige 72% is toegedeeld op andere gronden, zoals urgenties, uitstroom en groepslabels zoals jongeren/seniorenwoningen. Ook binnen deze groepen zullen inwoners van Ouder-Amstel zitten.

Herziening Welstandnota

De gemeente Ouder-Amstel heeft de wens geuit om de welstandsnota te actualiseren. De huidige welstandsnota van de gemeente Ouder-Amstel dateert uit 2003 en tussentijds opgesteld ruimtelijk beleid is niet verwerkt. Daarnaast is het wenselijk om de huidige welstandsnota "Omgevingswet-proof" te maken. Het opstellen van de nieuwe nota bestaat uit twee fases.

Het evalueren van het beleid en het uitgewerkte beoordelingskader voor het uiterlijk van bouwwerken (voorheen welstand) voor kleine en grote bouwplannen en ontwikkelingen. De eerste fase heeft in 2021 geresulteerd in een Koersdocument met aanbevelingen. Ook is er een hoofdopzet van de inhoud van het nieuwe beleid en de bijbehorende processen gemaakt. Nadat de eerste fase is afgerond, is per september 2021 de tweede fase gestart.