

2e Bestuursrapportage & 4e Nieuwsbrief 2021

28-12-2021



Behandeling in Raad dd. 23 december 2021

3.1 Beleidsmatige ontwikkelingen (zonder begrotingswijziging)

3.1.1 Projecten

Werkstad OverAmstel

Het concept beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen. Na de zomer zijn de ingediende zienswijzen beantwoord met een Nota van Beantwoording Zienswijzen. Naar verwachting wordt het beeldkwaliteitsplan in Q4 of Q1 2022 aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Dit beeldkwaliteitsplan is, na de Ruimtelijk-economische visie en de Richtlijnen voor ontwikkeling, het derde deel in het ruimtelijk beleid voor de Werkstad OverAmstel.

Voor Werkstad Noord en Zuid loopt overleg met de gemeente Amsterdam om te komen tot een overkoepelende anterieure overeenkomst met bijbehorende Grondexploitatie. Hier wordt na de zomer verder aan gewerkt richting besluitvorming waarbij de grondexploitatie door de gemeenteraad van Amsterdam moet worden vastgesteld. Daarna kan de overeenkomst gesloten worden.

Voor deelgebied Weespertrekvaart gaan de gesprekken met de gemeente Amsterdam verder over de samenwerking in dat deelgebied. Doel van deze gesprekken is het maken van afspraken over de samenwerking tussen beide gemeenten in Weespertrekvaart.

Gemeente Amsterdam heeft opdracht gekregen om een verdiepend verkeersonderzoek uit te voeren. Hierbij wordt de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de deelgebieden Werkstad Noord en Weespertrekvaart onderzocht, met als uitgangspunt de uitvoering van de geplande ontwikkelingen. Naar verwachting is in Q4 het onderzoek gereed. Daarna kunnen ontwerpvarianten opgesteld worden. Daarover neemt het college van B&W een besluit.

In alle drie de deelgebieden wordt verder gewerkt aan de planvorming van deelontwikkelingen met de ontwikkelende partijen met wie al intentie- en/of anterieure overeenkomsten zijn gesloten. Als zich nog bijzondere kansen voordoen worden ook nieuwe privaatrechtelijke afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen voor deelontwikkelingen, waarbij het kostenverhaal als eerste wordt geregeld in een intentieovereenkomst.

Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

Het Voorlopig Ontwerp (VO) is volop in ontwikkeling. De verwachting is dat het VO, voorzien van een investeringsvoorstel, in het eerste kwartaal 2022 aan de raad wordt voorgelegd.

De kosten voor de inhuur van derden voor het ontwerp en de diverse bijbehorende onderzoeken zijn voorzien in het beschikbare budget.

Het participatieproces in de fase van het voorgaande schetsontwerp is veel intensiever geweest dan vooraf ingeschat en heeft meer ambtelijke inzet van Ouder-Amstel en Duo+ gevraagd dan was voorzien. De kosten voor deze uren waren niet opgenomen in het projectbudget en dit betekent een overschrijding van het budget. Dit heeft geen gevolgen voor de totale begroting.

De Nieuwe Kern

Bureau AKRO werkt gezamenlijk met de grondeigenaren en Ouder-Amstel aan een ontwikkelstrategie die de samenwerkingsovereenkomst uit 2017 gaat opvolgen